

VISTI E TIMBRI

COMUNE DI SELARGIUS

OGGETTO: P.R.U. "Paluna San Lussorio-Su Tremini de baxiu"
 Comparto n. 2. - Variante Urbanistica (ex art. 21, comma 2.bis
 L.R. 45/89 e ss.mm.ii) consistente in :
 - Assestamento delle superfici dei lotti con l'arrotondamento ad
 1 mq; - Modifica piano-volumetrica dei lotti 152 e 153;
 nonché richiesta di autorizzazione al convenzionamento stralcio -
 risanamento urbanistico "PALUNA S.LUSSORIO-SU TREMINI DE
 BAXIU", comparto n. 2 - richiesta di convenzionamento parziale-

DATA
 Dicembre 2012

AGGIORNAMENTI:
 Settembre 2013
 Aprile 2015

SCALA: Varie

TAVOLA: 4

PROGETTISTA E D.LL
 Dott. Ing. Graziano Porcu

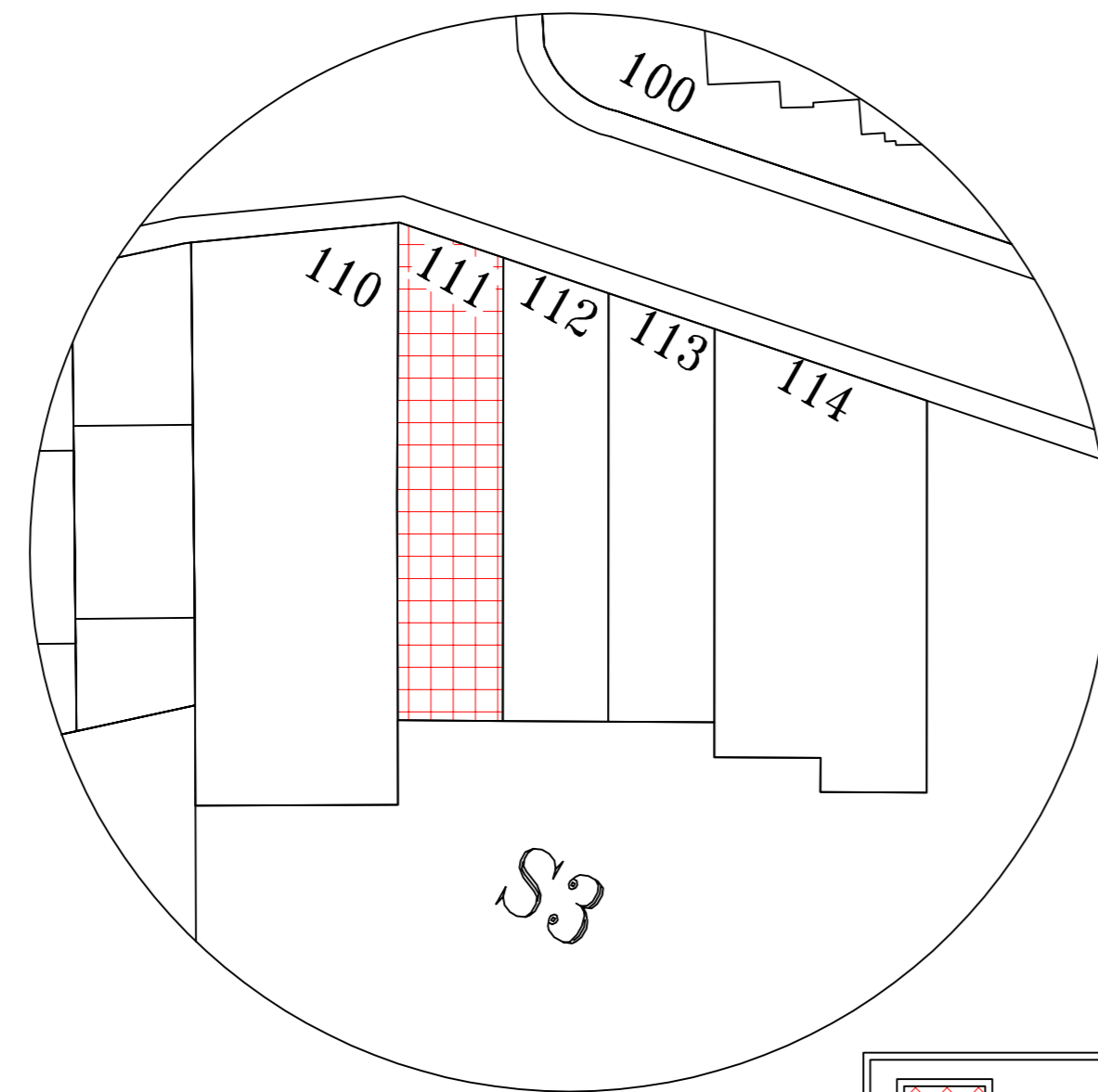
PROGETTISTA
 Geom. Salvatore Siddi

Duilio Augusti e Figli s.a.s.

STUDIO TECNICO ING. Graziano Porcu, Viale Trieste, 18 - Selargius (Ca)- Tel. 070/845593
 email: ing.grazianoporcu@tiscali.it

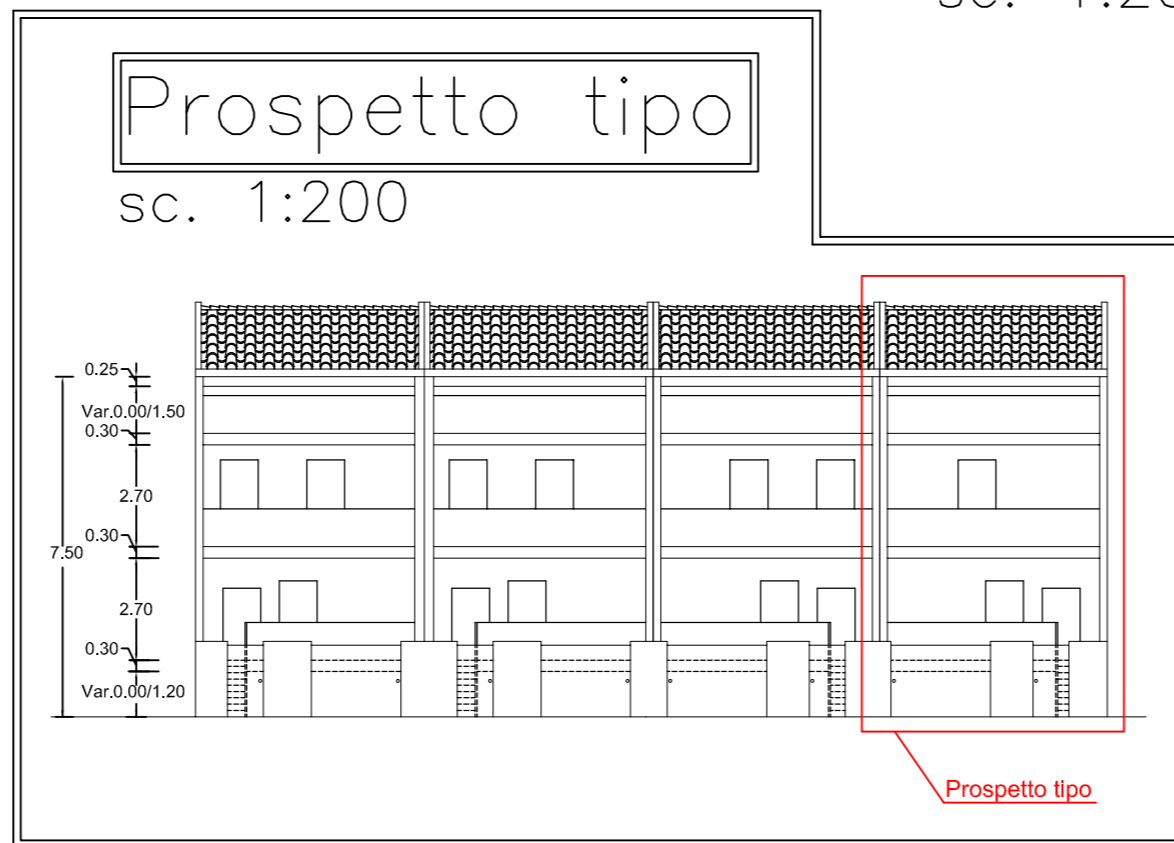
Stralcio planimetrico
 Sc.: 1:400

Lotto n. 111
 proprietà: Serri A. - Serri F.
 Serri V.

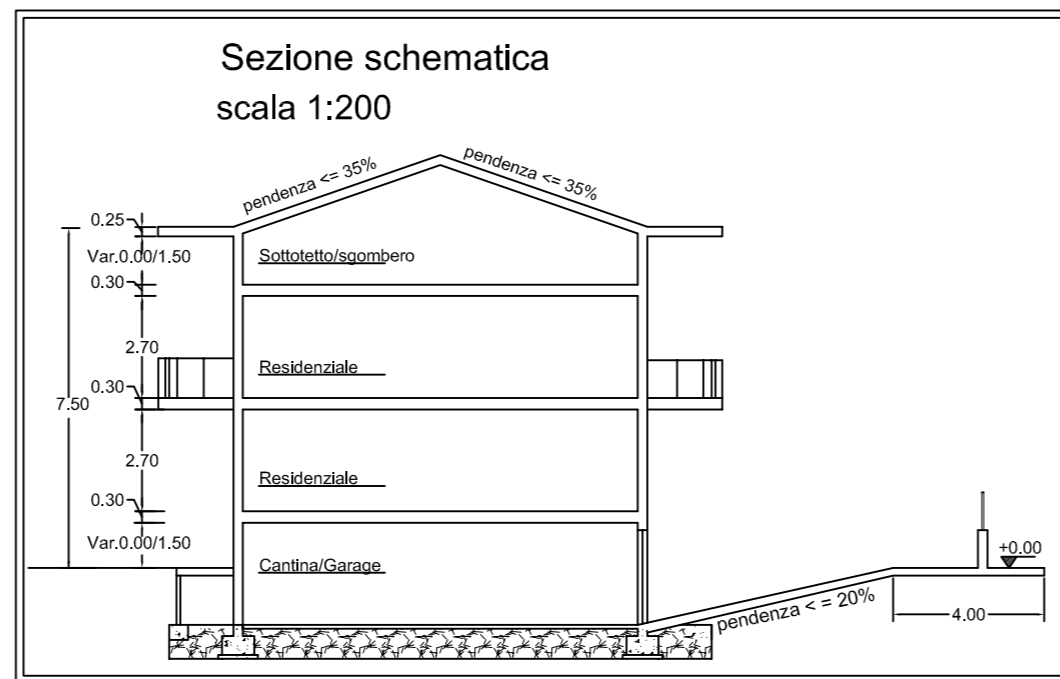


Lotto in esame

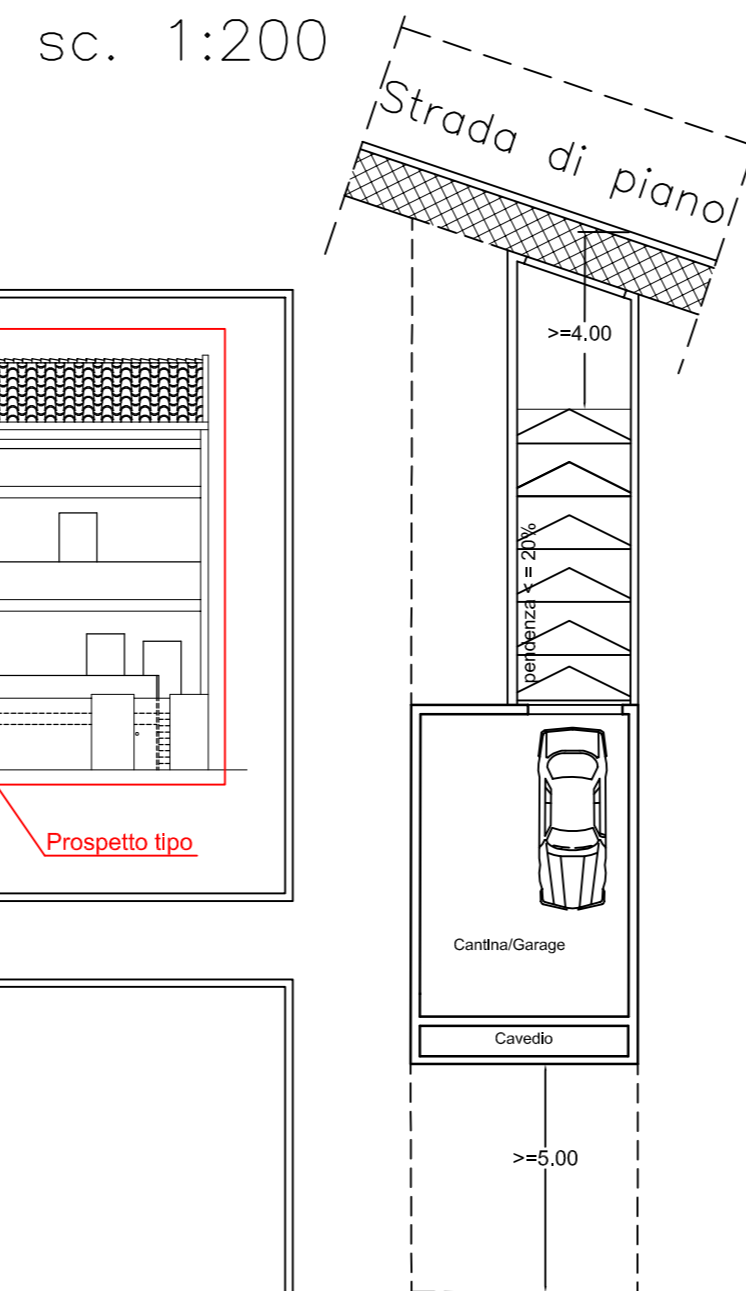
Prospetto tipo
 sc. 1:200



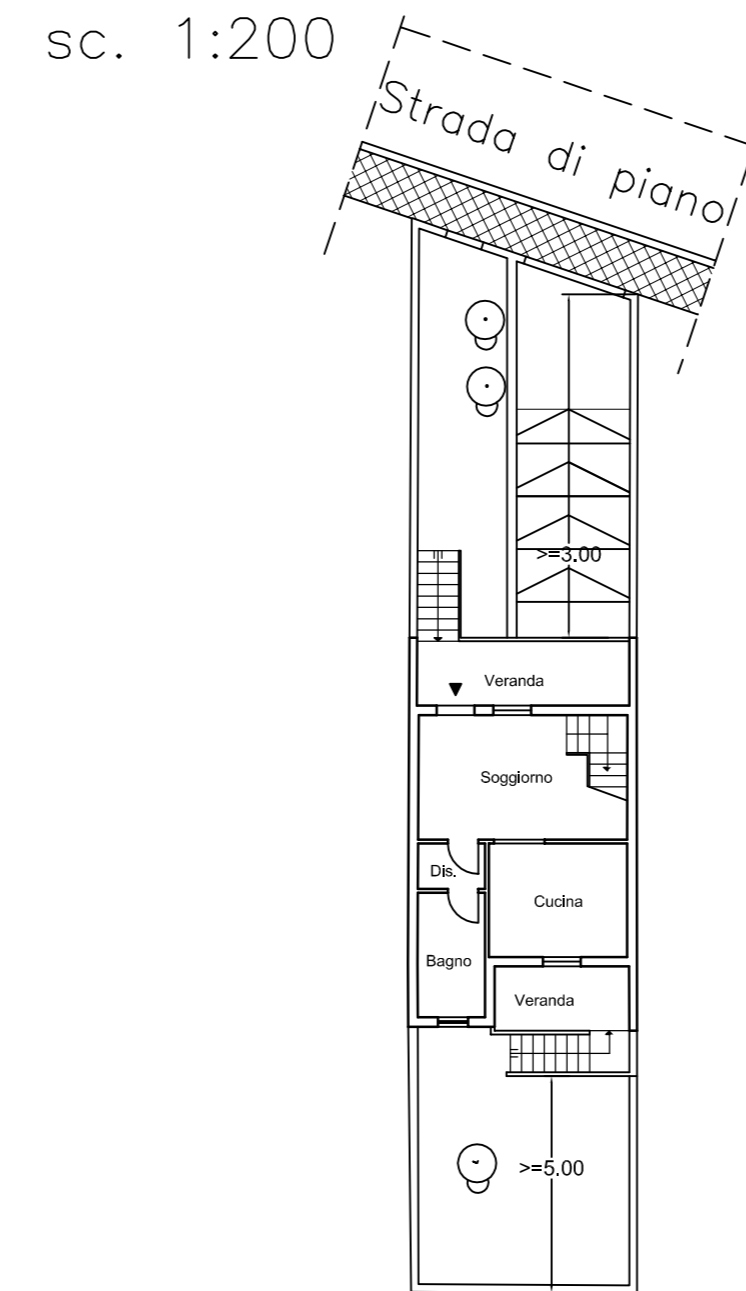
Sezione schematica
 scala 1:200



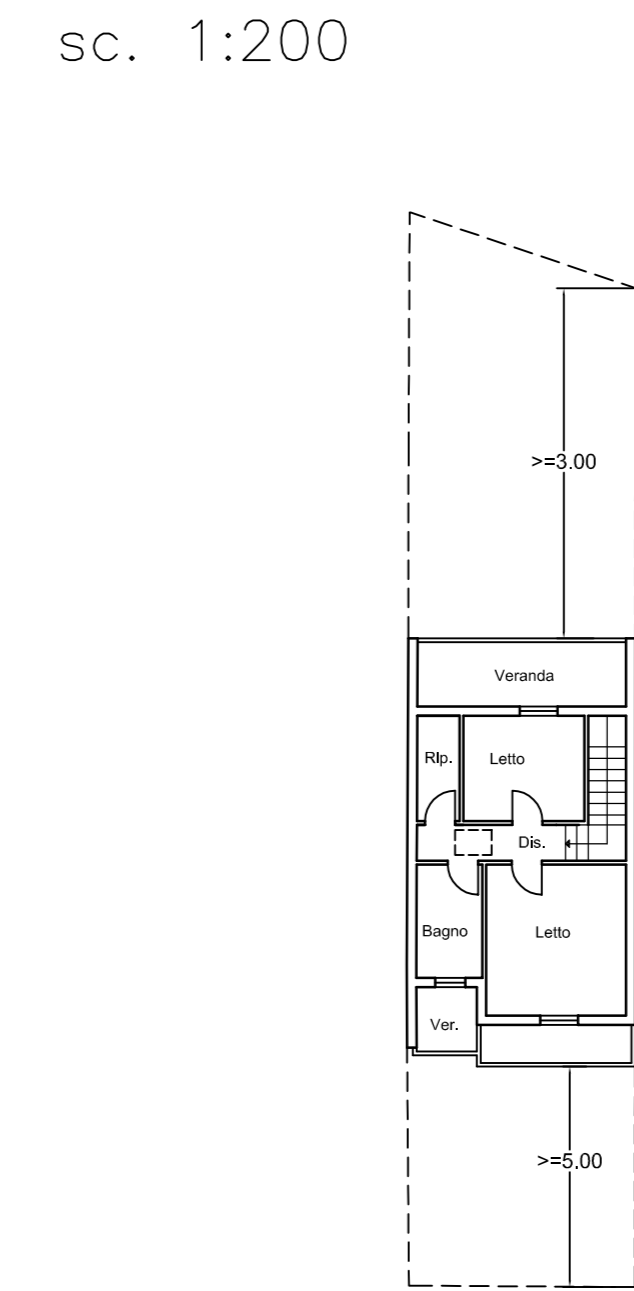
Pianta piano seminterrato
 sc. 1:200



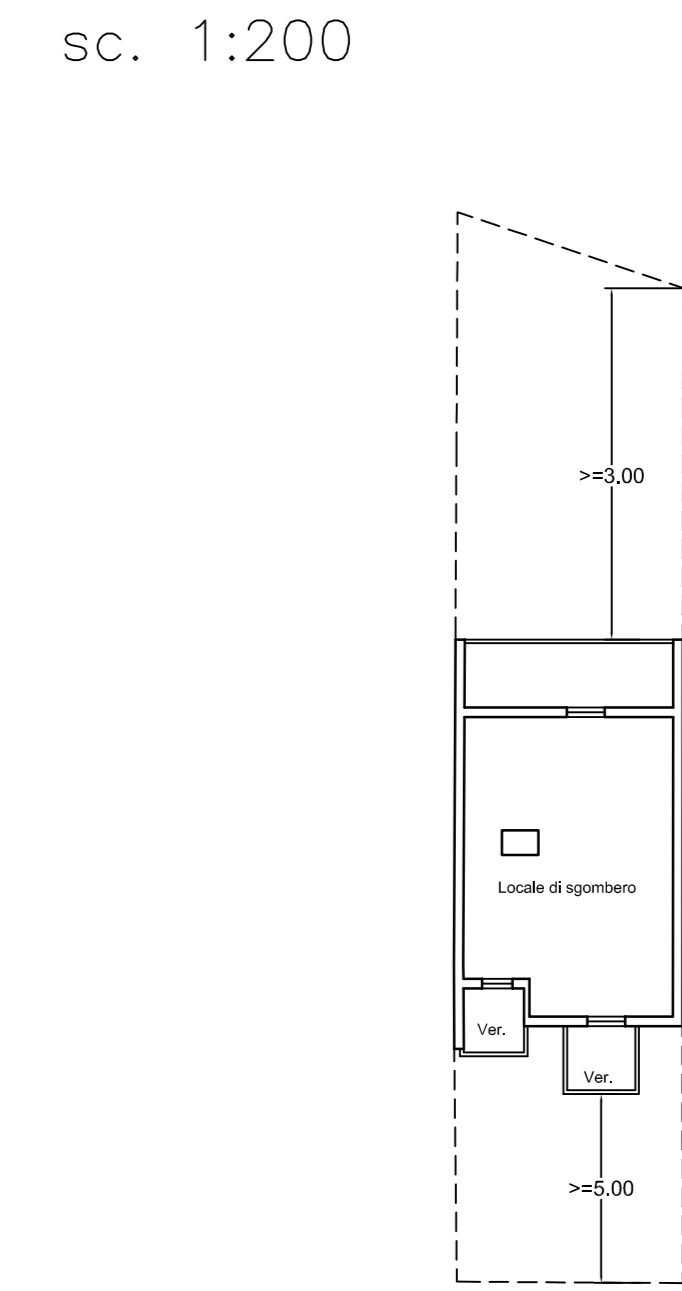
Pianta piano terra
 sc. 1:200



Pianta piano primo
 sc. 1:200



Pianta piano secondo
 sc. 1:200



AREE CATASTALI D'INTERVENTO

AREE DI PROPRIETA' DELLA DITTA:
 "Serri Ambrogio, Francesca e Valeria"

Foglio n°	Mappale	Superficie (mq)
28	82	340
Totale mq		340

DATI DI PIANO

"Serri Ambrogio, Francesca e Valeria"

Volume complessivo (mq 340 x 1.50) =	mc 510.00
Volume per S.Pubblici (340 x 1.50 x 0.10) =	mc 51.00
Volume per E.E.P. (340x1.50x0.70x0.10) =	mc 35.70 *
Volume per Res.Privato (340x1.50x0.70x0.90) =	mc 321.30
Volume per S.S.C.R. (340x1.50x0.20) =	mc 102.00 **

DATI DI PROGETTO

LOTTO N. 111

Superficie	mq 165.00
Sup. max copribile (40% della superficie)	mq 66.00
Volume realizzabile (residenziale)	mc 321.30
Distanze dalle strade	> = 3.00 mt
Distanze dai confini	> = 5.00 mt
Altezza max	7.50 mt

* Vol. E.E.P. individuato nel lotto n° 158;

** Vol. S.S.C.R. individuato nel lotto n° 177;